Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Monza e Brianza

SEMINARIO

VALUTAZIONI IMMOBILIARI STANDARD

ORGANIZZATO DAL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA
IN COLLABORAZIONE CON STIMATRIX E G.M.B. SRL – SOCIETÀ DI SERVIZI DEL COLLEGIO

16 MAGGIO 2012

09:30 – 17:30

Sede Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza – Via G. Ferrari, 39 - Monza

Il Seminario ha l'obiettivo di fornire ai partecipanti le conoscenze indispensabili per essere aggiornati nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità con gli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare (IVS).

PROGRAMMA

09.30 – 17.30

- IL MERCATO ITALIANO DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI (PERIZIE);
- LE ESIGENZE DEL CREDITO IMMOBILIARE IN AMBITO ESTIMATIVO;
- GLI SVILUPPI E GLI AMBITI APPLICATIVI DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE (IVS) NEL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO;
- UNA PERIZIA SVOLTA SECONDO GLI STANDARD E SVOLGERNE UN'ANALISI CRITICA;
- GLI ELEMENTI ESSENZIALI DEI METODI ESTIMATIVI: CONFRONTO DI MERCATO (MARKET APPROACH), CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI (INCOME APPROACH), COSTI DI COSTRUZIONE DEPREZZATI (COST APPROACH)

Relatore: Geom. Sandro Ghirardini

Ai partecipanti verrà consegnata una copia del manuale "Valutazione Immobiliare Standard" del Prof. Marco Simonotti (costo € 60,00).

Referenti del Seminario: Geom. Gualtiero Villa

Informazioni: *Segreteria del Collegio Geometri* tel. 039.2024262 - Fax 039.3305100
Sito internet: www.collegiogeometri.mb.it - *indirizzo e-mail:* sede@collegiogeometri.mb.it

LA PARTECIPAZIONE AL SEMINARIO DÀ DIRITTO A 4 CREDITI FORMATIVI